

Communitas Aurum,  
S. A. P. I. de C. V.,  
Institución de  
Financiamiento Colectivo

Estados financieros al 31 de Marzo de 2026

1er Trimestre

**Communitas Aurum, S. A. P. I. de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo**


Estado de situación financiera consolidado al 31 de marzo 2026

(Cifras expresadas en miles de pesos)

<b>Activo</b>	<b>2026</b>	<b>2025</b>	<b>Pasivo</b>	<b>2026</b>	<b>2025</b>
<b>Activo Circulante:</b>	<b>Marzo</b>	<b>Marzo</b>	<b>Pasivo Circulante:</b>	<b>Marzo</b>	<b>Marzo</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 3)	\$ 2,318	\$ 199	Préstamos bancarios y de otros organismos	\$ -	\$ -
Inversiones temporales (Nota 3)	11,066	9,264	Cuentas por pagar (Nota 9)	171	179
Cuentas por cobrar (Nota 4)	4,434	3,706	Impuestos por pagar (Nota 10)	54	33
Impuestos por recuperar (Nota 5)	153	1,070	Créditos diferidos y cobros anticipados (Nota 11)	265	92
Otros activos a corto plazo (Nota 6)	128	395			
	<hr/>	<hr/>	<b>Total de pasivo a corto plazo</b>	<b>491</b>	<b>304</b>
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>18,099</b>	<b>14,634</b>	<b>Pasivo No Circulante</b>		
			Pasivo por arrendamiento (Nota 12)	1,928	-
Activos de larga duración disponibles para su venta	-	-	<b>Total de pasivo No Circulante</b>	<b>1,928</b>	<b>-</b>
Propiedades, planta y equipo (Nota 7)	25	70			
Activos intangibles (Nota 8)	3,003	1,365	<b>Total de pasivo</b>	<b>2,419</b>	<b>304</b>
Inversiones en Asociadas	-	-			
	<hr/>	<hr/>	<b>Capital Contable (Nota 13)</b>		
			Capital contribuido	14,211	14,211
			Capital ganado	4,496	1,553
			<b>Total del Capital Contable</b>	<b>18,708</b>	<b>15,764</b>
<b>Total de activo</b>	<b>21,127</b>	<b>16,068</b>	<b>Total de Pasivo y Capital Contable</b>	<b>21,127</b>	<b>16,068</b>
	<hr/>	<hr/>		<hr/>	<hr/>

**Cuentas de orden**

<b>Operaciones Por Cuenta De Clientes:</b>	<b>2026</b>	<b>2025</b>
<b>Operaciones Por Cuenta De Clientes:</b>	<b>Marzo</b>	<b>Marzo</b>
Operaciones en Administración	\$ 29,024	\$ 27,599
Operaciones en Custodia	475,297	391,290
Prestamistas o Inversores	-	418,889
	<hr/>	<hr/>
<b>Total de Cuentas de Orden</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  
 Gerardo Obregón Salorio  
 Representante Legal

  
 Melissa Aidee Solis Serrano  
 Contador

"El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

<https://prestadero.com>  
<https://www.gob.mx/cnbv>

## Communitas Aurum, S. A. P. I. de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo

Estado de resultados integral consolidado

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	1er trimestre 2026	1er trimestre 2025
Resultados por Servicios	\$ 2,592	\$ 2,647
Ingresos por intereses	660	713
<b>Margen financiero de intermediación</b>	<b>3,252</b>	<b>3,360</b>
Otros ingresos(egresos) de la operación	1,609	2,378
Gastos de administración y promoción	868	1,171
<b>Resultado de la operación</b>	<b>775</b>	<b>- 188</b>
<b>Resultado de operaciones continuas</b>	<b>775</b>	<b>- 188</b>
<b>Resultado Neto</b>	<b>775</b>	<b>- 188</b>
<b>Resultado Integral</b>	<b>775</b>	<b>- 188</b>

  
Gerardo Obregón Salorio  
Representante Legal

  
Melissa Aidee Solis Serrano  
Contador

"El presente estado de resultados integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados integral fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

<https://prestadero.com>  
<https://www.gob.mx/cnbv>

## Communitas Aurum, S. A. P. I. de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo

Estado de cambios en el capital contable consolidado al 31 de marzo de 2026

(Cifras expresadas en miles pesos)

	Capital contribuido				Capital ganado								Total de la participación controladora	Participación no controladora	Total Capital Contable	
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Otros instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de activos virtuales	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Remediación de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Participación en ORI de otras entidades				
Saldo al 31 de diciembre de 2024	14,211					3,721										17,933
Ajustes retrospectivos por cambios contables																-
Ajustes retrospectivos por correcciones contables																-
<b>Saldo ajustado al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>14,211</b>	-	-	-	-	<b>3,721</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>17,933</b>
<b>Movimientos de propietarios</b>																
Suscripción de acciones																-
Aportaciones de capital																-
Reembolsos de capital																-
Decreto de dividendos																-
Capitalización de otros conceptos de capital contable																-
Cambios en la participación controladora que no implican cambios																-
<b>Total</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Movimientos en reservas</b>																
Reservas de capital (1)																-
<b>Resultado integral:</b>																
Resultado Neto																-
Otros resultados integrales																-
Valuación de instrumentos financieros derivados de																-
Remediación de beneficios definidos a empleados																-
Efecto acumulado por conversión																-
Participación en ORI de otras entidades																-
<b>Total</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>14,211</b>	-	-	-	-	<b>3,721</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>17,933</b>
<b>Movimientos de propietarios</b>																
Suscripción de acciones																-
Aportaciones de capital																-
Reembolsos de capital																-
Decreto de dividendos																-
Capitalización de otros conceptos de capital contable																-
Cambios en la participación controladora que no implican cambios																-
<b>Total</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Movimientos en reservas</b>																
Reservas de capital (1)																-
<b>Resultado integral:</b>																
Resultado Neto																775
Otros resultados integrales																-
Valuación de instrumentos financieros derivados de																-
Remediación de beneficios definidos a empleados																-
Efecto acumulado por conversión																-
Participación en ORI de otras entidades																-
<b>Total</b>	-	-	-	-	-	<b>775</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>775</b>
<b>Saldo al 31 de marzo de 2026</b>	<b>14,211</b>	-	-	-	-	<b>4,496</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>18,708</b>

  
Gerardo Obregón Salorio  
Representante Legal

  
Melissa Alicia Solís Serrano  
Contador

"El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero".

**Communitas Aurum, S. A. P. I. de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo**

Estado de flujos de efectivo consolidado al 31 de marzo 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	1er trimestre 2026		1er trimestre 2025
<b>Resultado antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>775</b>	<b>-</b>	<b>188</b>
<b>Actividades de operación</b>			
Depreciaciones de activos fijos	8		8
Amortizaciones de activos intangibles	31		31
Otros intereses	575		698
Cambio en cuentas por cobrar (neto)	397		619
Cambio en otras cuentas por pagar	-	1,046	-
Cambio en otras provisiones	61		91
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>802</b>		<b>771</b>
<b>Actividades de inversión</b>			
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	179	-	665
Otros cobros por actividades de operación	575	-	698
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>397</b>	<b>-</b>	<b>1,363</b>
<b>Efectivo excedente para aplicar en actividades de financiamiento</b>	<b>405</b>	<b>-</b>	<b>592</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>			
Otros cobros por actividades de financiamiento	-	137	-
Obtención de préstamos a largo plazo	-		2,398
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>137</b>	<b>-</b>	<b>2,398</b>
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	268	-	2,990
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	13,116		10,175
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>13,384</b>		<b>7,186</b>



Gerardo Obregón Salgado  
Representante Legal



Melissa Aidee Solis Serrano  
Contador

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta el período arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

<https://prestadero.com>

<https://www.gob.mx/cnbv>